

## HANDLEIDING VRIJSTELLING, MELDING OF VERGUNNING

VOOR EEN ONTGRONDINGSACTIVITEIT OP LAND, IN REGIONALE WATEREN EN IN EEN WINTERBED VAN EEN RIVIER IN BEHEER BIJ HET RIJK

### Ontgronding:

*Activiteit, gericht op het permanent dan wel tijdelijk verlagen van de hoogteligging van het maaiveld of het verdiepen van de waterbodem*

Omgevingsverordening Noord-Brabant [OV]

In principe is elke verlaging van het maaiveld of van de waterbodem in Noord-Brabant een ontgronding. Dat betekent echter niet altijd dat er een melding of vergunningaanvraag ingediend hoeft te worden. Met de hulp van onderstaande checklist is eenvoudig te bepalen welke situatie van toepassing is. Controleer eerst of er sprake is van een vrijstelling. Geldt er geen vrijstelling? Dan kan het zijn dat er een melding ingediend moet worden. Als er ook geen sprake is van een meldplicht dan geldt een vergunningplicht.

Zijn er nog vragen na het doorlopen van onderstaande lijst? Neem contact met ons op: [ontgroningen@odzob.nl](mailto:ontgroningen@odzob.nl)

### 1. Vrijgestelde activiteiten

Is er sprake van één van onderstaande situaties? Dan geldt een vrijstelling. Er hoeft in dat geval geen melding of vergunningaanvraag ingediend te worden.

Is er géén sprake van een van onderstaande situaties ga verder met deze lijst.

	Ontgroningen die kleiner zijn dan 2.000m <sup>2</sup> en waarbij niet dieper dan 3m beneden het maaiveld wordt ontgrond
	Het maken van een proefsleuf en het doen van een grondboring of sondering
	Het plaatsen, vervangen of opruimen van in de grond aan te brengen of aangebrachte voorwerpen
	De normale uitoefening van een landbouw-, tuinbouw- of bosbedrijf (hier vallen o.a. diepploegen en kilveren niet onder)
	Grondwerken voor het normale onderhoud aan grond, werken of bouwwerken, inclusief het reguliere onderhoud van waterlopen en zandvangers
	Het aanleggen, wijzigen en opruimen van infrastructurele werken inclusief de retentievoorziening, welke direct gekoppeld is aan het infrastructurele werk ter plaatse, met een maximale diepte van 3m beneden het maaiveld, die in technische en functionele zin een onlosmakelijk onderdeel vormen van deze werken, ter uitvoering van een ter plaatse geldend omgevingsplan, projectbesluit of omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit
	Het verbeteren van de bodemgesteldheid en egalisatie ten behoeve van het aanleggen, wijzigen en verwijderen van openbaar groen, pleinen, parken, parkeer- en industrieterreinen, sportterreinen met uitzondering van golfbanen- en speelterreinen, als: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. De ontgrondingsactiviteit wordt verricht ter uitvoering van een ter plaatse geldend omgevingsplan, projectbesluit of omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit; en</li> <li>2. Het niet gaat om realisatie van en voorziening voor oppervlaktewater</li> </ol>
	Het ontginnen van een voormalige- of gesloten stortplaats waarvoor Gedeputeerde Staten in het verleden ontheffing hebben verleend of waarvoor een omgevingsvergunning is verleend als bedoeld in artikel 3.62 OV
	Sanering van ernstige gevallen van bodemverontreiniging, als ten minste 25m <sup>3</sup> grond is verontreinigd boven de interventiewaarde bodemkwaliteit, bedoeld in bijlage IIA van het Besluit Activiteiten Leefomgeving
	Het bouwen, in stand houden of slopen van een bouwwerk

<b>2. Meldplichtige activiteiten algemeen</b>	
<p>Er kan worden volstaan met een melding als wordt voldaan aan álle onderstaande voorwaarden. Zijn alle onderstaande regels van toepassing dien dan een melding in via het DSO. De 'handleiding DSO' en de 'checklist indieningsvereisten melding' zijn te vinden op onze website.</p> <p>Wordt niet voldaan aan één of meerdere van onderstaande regels ga dan verder met deze lijst.</p>	
	Er geldt geen vrijstelling
	De oppervlakte van de ontgroning is groter dan 2.000m <sup>2</sup>
	Er wordt niet dieper ontgrond dan 3m beneden het maaiveld
	Er wordt niet meer dan 10.000m <sup>3</sup> grond vergraven
	De ontgroning is niet in strijd met een ter plaatse geldend omgevingsplan, projectbesluit of omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit
	De ontgroning vindt niet plaats binnen een gebied dat is aangeduid als archeologisch monument op de cultuurhistorische waardenkaart
	De ontgroning vindt niet plaats in een gebied dat is aangeduid als aardkundig waardevol op de aardkundig waardevolle gebiedenkaart, óf als de ontgroning wel plaatsvindt binnen een aardkundig waardevol gebied dan is er een rapportage opgesteld door een gespecialiseerd bureau met kennis over aardkundige waarden, waarin is aangetoond dat de ontgrondingsactiviteit geen afbreuk doet aan de aardkundige waarden van het gebied
	De ontgroning vindt niet plaats binnen een gebied dat op de cultuurhistorische waardenkaart is aangeduid met een hoge of middelhoge indicatieve archeologische waarde, of in een gebied met zeer hoge of hoge historische geografische waarde of historische groenstructuren, óf als de ontgroning wel plaatsvindt binnen een dergelijk gebied dan is er een rapportage opgesteld conform de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie waarin is aangetoond dat de ontgrondingsactiviteit geen afbreuk doet aan archeologische of cultuurhistorische waarden binnen het gebied
	Het gaat bij de ontgroning niet om werkzaamheden ten behoeve van de waterhuishouding, óf als het wel gaat om werkzaamheden ten behoeve van de waterhuishouding dan vinden deze niet plaats binnen 30m van de teen van een waterkering of binnen 200m van het aansluitpunt van een primaire waterkering op de hogere gronden

<b>3. Meldplichtige activiteiten natuurontwikkeling en watersystemen</b>	
<p>Er kan worden volstaan met een melding als wordt voldaan aan álle onderstaande voorwaarden. Zijn alle onderstaande regels van toepassing dien dan een melding in via het DSO. De 'handleiding DSO' en de 'checklist indieningsvereisten melding' zijn te vinden op onze website.</p> <p>Wordt niet voldaan aan één of meerdere van onderstaande regels ga dan verder met deze lijst.</p>	
	Er geldt geen vrijstelling
	Er is sprake van een ontgrondings- en herinrichtingsactiviteit in het kader van de realisering van een ecologische verbindingzone, een project gericht op behoud en herstel van watersystemen, of een overig natuurontwikkelingsproject
	De activiteit is in overeenstemming met een ter plaatse geldende gebiedsanalyse PAS of het vigerende natuurbeheerplan
	De ontgroning vindt niet plaats binnen een gebied dat op de cultuurhistorische waardenkaart is aangeduid met een hoge of middelhoge indicatieve archeologische waarde, óf als de ontgroning wel plaatsvindt binnen een dergelijk gebied dan is er een rapportage opgesteld conform de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie waarin is aangetoond dat de ontgrondingsactiviteit geen afbreuk doet aan archeologische waarden binnen het gebied
	De ontgroning is opgenomen in een op grond van de wet vastgesteld plan of besluit waarin de betrokken belangen bij de ontgroning zijn afgewogen en dat is voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene Wet Bestuursrecht



#### **4. Vergunningplichtige activiteiten**

Is er geen sprake van een vrijstelling of een melding? Dan geldt een vergunningplicht. Dien een vergunningaanvraag in via het DSO. De 'handleiding DSO' en de 'checklist indieningsvereisten vergunning' zijn te vinden op onze website.