

ONTGRONDINGEN IN NOORD-BRABANT

Elke verlaging van het maaiveld of van de waterbodem is in Noord-Brabant een ontgronding. Afhankelijk van de situatie geldt een vrijstelling, meldplicht of vergunningplicht. Dit informatieblad biedt een overzicht van de belangrijkste regels, de benodigde informatie voor een melding of vergunningaanvraag en de mogelijkheden voor vooroverleg.

Activiteit gericht op het permanent dan wel tijdelijk verlagen van het maaiveld of het verdiepen van de waterbodem. Bron: Omgevingsverordening Noord-Brabant (OV).

Wanneer is een ontgronding vrijgesteld, meldplichtig of vergunningplichtig?
Niet bij elke ontgronding is een melding of vergunning nodig. Controleer eerst of er een vrijstelling geldt. Is dat niet zo? Dan kan een melding nodig zijn. Is er ook geen meldplicht? Dan is een vergunning verplicht. Op onze website **www.odzob.nl/ontgrondingen** staat de '*Handleiding vrijstelling, melding of vergunning*'. Daarmee is snel te zien welke regels voor een project gelden.

Welke informatie wordt gevraagd bij het indienen van een melding of vergunning?
Op onze website **www.odzob.nl/ontgrondingen** staan de '*Checklist indieningsvereisten melding*' en de '*Checklist indieningsvereisten vergunning*'. Hierin staat welke documenten en gegevens nodig zijn voor een complete melding of vergunningaanvraag.

Wat wordt beoordeeld bij een melding of vergunning?
Bij de beoordeling wordt niet alleen gekeken naar de ontgronding zelf. Er wordt ook gekeken naar verschillende effecten op de omgeving. Daarbij wordt samengewerkt met interne en externe experts op onder andere het gebied van aardkundige waarden, archeologie, cultuurhistorie en (geo)hydrologie. Ook wordt bij een melding of vergunningaanvraag regelmatig afgestemd met de gemeente en/of het waterschap.

Vragen of een vooroverleg?
Het team Ontgrondingen denkt graag in een vroeg stadium mee over plannen en initiatieven. Vroegtijdige afstemming helpt om vragen vaak al te beantwoorden voordat een melding of vergunningaanvraag wordt ingediend. Raadpleeg ook de checklist op de achterzijde.

Voor vragen, een vooroverleg of bij twijfel over de regels of vergunningprocedure kan contact worden opgenomen via **ontgrondingen@odzob.nl**.

De checklist op de achterzijde helpt bij het voorbereiden van een melding of vergunningaanvraag.

Meer weten? Kijk op www.odzob.nl/ontgrondingen

CHECKLIST ONTGRONDINGEN NOORD-BRABANT

Het team Ontgrondingen wordt graag in een vroeg stadium betrokken bij plannen en initiatieven. Vroegtijdige afstemming helpt om vragen over ontgrondingen te beantwoorden voordat een melding of vergunningaanvraag wordt ingediend.

Stap 1: Welke situatie is van toepassing?

- ☐ Ontgronding kleiner dan 2.000 m² én niet dieper dan 3 meter beneden maaiveld.
- → **Vrijgesteld**
- ☐ Ontgronding groter dan 2.000 m², niet dieper dan 3 meter beneden maaiveld en/of niet meer ontgraven dan 10.000 m³.
- → Meestal **melding nodig**
- ☐ Dieper dan 3 meter beneden maaiveld en/of meer ontgraven dan 10.000 m³.
- → Meestal **vergunning nodig**

Afhankelijk van de specifieke situatie kunnen uitzonderingen gelden op de hierboven genoemde meldings- en vergunningplicht. Op **www.odzob.nl/ontgrondingen** staat de '*Handleiding vrijstelling, melding of vergunning*'. Hiermee kan snel worden bepaald welke regels voor een project gelden.

Stap 2: Wat heb ik nodig?

Op **www.odzob.nl/ontgrondingen** staan de '*Checklist indieningsvereisten melding*' en de '*Checklist indieningsvereisten vergunning*'. Hier staat duidelijk welke documenten en gegevens nodig zijn voor een complete melding of vergunningaanvraag.

Stap 3: Neem contact met ons op

Behoefte aan een vooroverleg of zijn er vragen?
Neem contact met ons op via **ontgrondingen@odzob.nl**.

Stap 4: Dien de aanvraag in

- ☐ Alle indieningsvereisten uit de checklist melding of checklist vergunning zijn compleet.
- ☐ Volg de *'Handleiding DSO'* om de aanvraag compleet in te dienen via het Digitaal Stelsel Omgevingswet.

Op **www.odzob.nl/ontgrondingen** staat de '*Handleiding DSO*'.
Hier staat eenvoudig uitgelegd hoe de aanvraag ingediend moet worden.

Meer weten? Kijk op www.odzob.nl/ontgrondingen

Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant
Team Ontgrondingen
Wal 28
Postbus 8035
5601 KA Eindhoven
E ontgrondingen@odzob.nl

OMGEVINGSDIENST
ZUIDOOST-BRABANT